转入方承诺书

本人姓名： 性别： 身份证号：

本人申请将广东财经大学（简称学校）佛山校区教工周转房 栋 房，面积 平方米，转入本人名下。

本人承诺遵守佛山校区教工周转房的以下规定：

一、将如实提供本人有效联系方式、扣款银行账户供学校联络查询，如上述信息有变更，将第一时间告知学校备案。

二、严格遵守《广东财经大学佛山校区教工周转房管理办法》（粤财大[2022]28号）等关于佛山校区教工周转房的相关规定。

三、本人承诺不将房屋使用权转让给学校事业编制教职工以外的其他人，如违反本条约定的，学校有权收回房屋并不计利息全额退还初始建房款。

四、本人严格遵守关于房屋装修的规定，不破坏房屋建筑主体结构、建筑外观和公共设施，不建房中房，不改变给排水及排污管网；如因装修造成房屋或公共设施损害的，学校有权要求本人赔偿并追究相应的法律责任。

五、本人严格遵守佛山校区教工周转房物业管理相关规定，学校可聘请物业管理公司负责佛山校区教工宿舍（周转房）的物业管理，本人自行与物业管理公司签订有关物业管理合同，应按照学校有关佛山校区教工周转房管理规定以及相关物业管理规定使用房屋。

未按规定缴交物业管理费的，从逾期之日起每日按欠费总额的0.3%缴交滞纳金；未按规定缴交电费的，按学校有关规定缴纳滞纳金。

六、本人严格遵守佛山校区教工周转房退房相关规定，

如与学校解除人事关系，在学校工作年限满10年的可保留房屋使用权；在学校工作年限未满10年的不再拥有房屋使用权，学校有权收回房屋并不计利息全额退还初始建房款。

向学校退回房屋的，学校对退回房屋进行检查、验收，若房屋有人为损坏的，学校可依据房屋受损情况在退回房款中扣减相应维修费用；向学校退回房屋时，装修房屋所支出的费用由本人自行承担，不要求学校退回或补偿。

 承诺人签名（按指模）：

 配偶签名（按指模）：

 日期：