

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
1	木门油漆	1. 门类型:胶合板门扇; 2. 铲除原有木门油漆面; 3. 原有木门拆、装(含小五金配件); 4. 油漆品种、刷漆遍数:木材面手扫漆刷面二遍	m ²	1	62.76
2	木质门扇更换	1. 原有木质门扇拆除; 2. 新安装5厘夹板木质门扇(含门锁等小五金安装); 3. 木门刮腻子、油调和漆二遍; 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	369.66
3	木门框	1. 原有木门框拆除; 2. 木门框制作及安装(含门边修复); 3. 木门框面层油漆二遍; 4. 综合考虑废料外运	m	1	93.67
4	木门套更换	1. 原有木门套拆除 2. 门套底层12mm胶合板, 面层贴3mm饰面胶合板 3. 面层刮腻子、刷清漆二遍(含门边修复) 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	179.90
5	成品木门(框、扇)	1. 原有木门框扇拆除 2. 成品木质门带套安装 3. 含门锁等小五金安装 4. 综合考虑废料外运 5. 门边修复	m ²	1	521.14
6	202不锈钢拉闸门安装	1. 门框、扇材质:202#不锈钢拉闸门 2. 品种、厚度:壁厚1.0	m ²	1	256.15
7	304不锈钢拉闸门安装	1. 门框、扇材质:304#不锈钢拉闸门 2. 品种、厚度:壁厚1.0	m ²	1	299.75
8	202#不锈钢门	1. 简易不锈钢门制安; 2. 不锈钢板材1.0厚; 3. 包锁等小五金; 4. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	390.09
9	202#不锈钢防盗门	1. 门钢板厚1.0, 带一面背板(含框、扇); 2. 包锁等小五金; 3. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	1004.08
10	202#不锈钢门防盗门	1. 门钢板厚1.0, 加封5mm玻璃(含框、扇); 2. 包锁等小五金; 3. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	1060.76
11	不锈钢防盗网	1. 202#1.0厚不锈钢防盗网制安;	m ²	1	141.49
12	不锈钢防盗网	1. 304#1.0厚不锈钢防盗网制安;	m ²	1	179.85
13	钢质防火门	1. 原有门拆除 2. 甲级单扇钢质防火门安装 3. 含锁等小五金 4. 综合考虑废料外运 5. 门边修复	m ²	1	487.37

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
14	钢质防火门	1. 原有门拆除； 2. 甲级双扇钢质防火门安装； 3. 含锁等小五金； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复；	m2	1	474.29
15	纱门安装	1. 金刚纱网，铝合金框1.0厚	m2	1	191.39
16	铝合金平开门更换	1. 原有铝合金平开门拆除； 2. 门框、扇材质：铝合金平开门 3. 玻璃品种、厚度：8mm厚钢化玻璃； 4. 综合考虑废料外运	m2	1	483.67
17	全玻地弹门更换	1. 拆除原有地弹门； 2. 全玻地毯门安装； 3. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃； 4. 其他五金：地弹簧、不锈钢拉手（长度30以上）、门锁； 5. 综合考虑废料外运	m2	1	769.08
18	塑料门更换（含门框）	1. 原有塑料门拆除； 2. 塑料门安装； 3. 材料规格：加厚型； 4. 综合考虑废料外运 5. 门边修复；	套	1	253.20
19	塑料门扇更换	1. 原有塑料门拆除； 2. 塑料门安装； 3. 材料规格：加厚型； 4. 综合考虑废料外运；	套		253.20
20	锁芯更换	1. 木门、铝合金门锁芯更换；参考品牌：固特，玥玛，金点原子	个	1	45.70
		1. 拉手锁、铁门锁芯更换；参考品牌：固特，玥玛，金点原子	个	1	51.15
21	球锁/双舌锁更换	1. 原有门锁拆除； 2. 不锈钢球锁/铜芯双舌锁（木门、铝合金门）更换； 3. 综合考虑废料外运； 4. 品牌参考：固特、金点子、玥玛	套	1	56.60
22	不锈钢豪华型双舌门锁更换	1. 原有门锁拆除； 2. 防盗门装不锈钢双舌门锁； 3. 综合考虑废料外运； 4. 品牌参考：固特、金点子、玥玛	套	1	67.50
23	拉手锁（会议室门）更换	1. 原有门锁拆除； 2. 304不锈钢拉手锁； 3. 综合考虑废料外运； 4. 品牌参考：固特、金点子、玥玛	套	1	89.30
24	防火门门锁更换（带拉手）	1. 原有门锁拆除； 2. 防火门装不锈钢门锁； 3. 综合考虑废料外运； 4. 品牌参考：固特、金点子、玥玛	套	1	89.30

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
25	抽屉锁单锁更换	1. 原有门锁拆除； 2. 抽屉锁、信箱锁单锁； 3. 综合考虑废料外运； 4. 品牌参考：固特、金点子、玥玛； 5. 单次更换5套以上，单价按8折算。	套	1	34.80
26	抽屉锁（一拖三）更换	1. 原有门锁拆除； 2. 抽屉锁一拖三； 3. 综合考虑废料外运； 4. 品牌参考：固特、金点子、玥玛； 5. 单次更换5套以上，单价按8折算。	套	1	40.25
27	锁牌安装	1. 304不锈钢锁牌安装	个	1	8.21
28	门合页更换	1. 原有合页拆除； 2. 1.0厚304D不锈钢合页安装； 3. 参考品牌：固特、荣力斯、乐当家 4. 综合考虑废料外运。	个	1	12.70
29	柜门延时合页（铰链）更换	1. 原有合页拆除； 2. 材质：304不锈钢铰链； 3. 参考品牌：固特、卡贝、奥力晟 4. 综合考虑废料外运。	个	1	12.70
30	铝合金窗扣锁更换	1. 原有窗锁拆除； 2. 铝合金窗扣锁安装； 3. 综合考虑废料外运。	个	1	45.70
31	不锈钢插销更换	1. 原有插销拆除； 2. 304不锈钢插销安装； 3. 规格：4寸、6寸、8寸； 4. 综合考虑废料外运。	个	1	10.63
32	不锈钢插销更换	1. 原有插销拆除； 2. 304不锈钢插销安装； 3. 规格：10寸、12寸； 4. 综合考虑废料外运。	个	1	13.90
33	铝合金窗玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等；清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条； 2. 玻璃规格：5mm玻璃； 3. 参考品牌：南玻、信义、华锋 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	66.64
34	铝合金门玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等；清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条； 2. 玻璃规格：10mm钢化玻璃； 3. 参考品牌：南玻、信义、华锋 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	163.38
35	铝合金平开窗滑撑更换	1. 原有窗滑撑拆除； 2. 不锈钢滑撑安装； 3. 规格：14寸； 4. 综合考虑废料外运	套	1	23.35
36	门磁吸更换	1. 原有磁吸拆除； 2. 304拉丝不锈钢门磁吸安装； 3. 参考品牌：固特、坚朗、荣力斯 3. 综合考虑废料外运	个	1	23.35

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
37	闭门器更换	1. 原有闭门器拆除； 2. 闭门器安装； 3. 综合考虑废料外运	套	1	208.18
38	铝合金窗滑轮更换	1. 原有铝合金窗滑轮拆除； 2. 铝合金窗滑轮安装； 3. 综合考虑废料外运；	副	1	23.35
39	铝合金推拉窗更换	1. 原有金属窗拆除； 2. 框、扇材质：铝合金双扇推拉窗，铝材厚1.2mm 3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化玻璃； 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	292.00
40	铝合金平开窗更换	1. 原有金属窗拆除； 2. 框、扇材质：铝合金平开窗，铝材厚1.2mm 3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化玻璃； 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	420.47
41	铝合金固定窗	1. 原有金属窗拆除； 2. 框、扇材质：铝合金固定窗，铝材厚1.2mm 3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化玻璃； 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	211.85
42	铝合金玻璃隔断	1. 铝合金玻璃固定隔断 2. 5厘钢化玻璃	m ²	1	197.06
43	铝合金纱窗安装	1. 原纱窗拆除； 2. 框、扇材质：不锈钢金刚网 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	329.86
44	铝合金门地弹簧更换	1. 原有地弹簧拆除； 2. 地弹簧安装； 3. 综合考虑废料外运； 4. 参考品牌：皇冠及同等品牌	套	1	405.09
45	木门拉手更换	1. 木门拉手更换；	套	1	8.89
46	钢质门拉手更换	1. 原有拉手拆除； 2. 安装钢质门拉手； 3. 规格、材质：15.2cm外，不锈钢； 4. 综合考虑废料外运	套	1	15.75
47	不锈钢拉手更换	1. 不锈钢拉手安装 长度500mm以上	套	1	20.11
48	铝合金窗把手更换	1. 铝合金窗把手更换；	个	1	12.48
49	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨 单轨； 2. 综合考虑废料外运	m	1	23.61
50	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨 双轨； 2. 综合考虑废料外运	m	1	45.86
51	窗帘轨	1. 不锈钢管窗帘杆 单轨 2. 综合考虑废料外运	m	1	13.79
52	窗帘安装码	1. 安装码更换； 2. 综合考虑废料外运	套	1	38.15

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	
53	卷帘拉绳更换	1. 卷帘拉绳更换; 2. 综合考虑废料外运	条	1	32.70	
54	抽屉导轨	1. 抽屉导轨更换; 2. 打开方式: 三节轨, 侧装 3. 材质: 冷轧钢 3. 参考品牌: 星徽、固特	副	1	27.25	
55	键盘托更换	1. 键盘托更换; 2. ABS键盘托盘+滑轨;	套	1	38.15	
56	桌、椅维修	1. 桌、椅、柜门等维修; 2. 含螺丝、角码固定等安装	张	1	32.70	
57	挂指示牌	1. 挂指示牌 (单块面积在0.12m2以内); 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	15.00	
		1. 挂指示牌 (单块面积在0.12m2以上); 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	20.00	
58	厕所挂钩	1. 304不锈钢挂钩安装	个	1	9.64	
59	技术工	电焊工、泥瓦工、木工、油漆工、钢筋工、混凝土工等	工日	1	320.00	
60	普工	普工	工日	1	220.00	
61	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	1. 单幅修缮面积10m2以内; 2. 综合考虑废料外运; 3. 参考品牌: 立邦、多乐士、紫荆花、嘉宝莉	m2	1	8.87
		2. 抹灰面刮腻子二遍		m2	1	13.53
		3. 抹灰面乳胶漆二遍		m2	1	11.96
62	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	1. 单幅修缮面积10m2以外; 2. 综合考虑废料外运; 3. 参考品牌: 立邦、多乐士、紫荆花、嘉宝莉	m2	1	7.54
		2. 抹灰面刮腻子二遍		m2	1	11.50
		3. 抹灰面乳胶漆二遍		m2	1	10.16
63	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	1. 单幅修缮面积10m2以内; 2. 综合考虑废料外运; 3. 参考品牌: 立邦、多乐士、紫荆花、嘉宝莉	m2	1	8.87
		2. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N)		m2	1	13.53
		3. 抹灰面乳胶漆二遍		m2	1	21.06
		1. 铲除抹灰面油漆	1. 单幅修缮面积10m2以外;	m2	1	7.54

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述		计量单位	工程量	综合单价
64	外墙面粉漆	2. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N)	2. 综合考虑废料外运; 3. 参考品牌: 立邦、多乐士、紫荆花、嘉宝莉	m2	1	11.50
		3. 抹灰面乳胶漆二遍		m2	1	17.90
65	天棚面粉漆	1. 铲除抹灰面粉漆	1. 单幅修缮面积10m2以内; 2. 综合考虑废料外运; 3. 参考品牌: 立邦、多乐士、紫荆花、嘉宝莉	m2	1	13.36
		2. 抹灰面刮腻子二遍		m2	1	16.08
		3. 抹灰面乳胶漆二遍		m2	1	15.59
66	天棚面粉漆	1. 铲除抹灰面粉漆	1. 单幅修缮面积10m2以外; 2. 综合考虑废料外运; 3. 参考品牌: 立邦、多乐士、紫荆花、嘉宝莉	m2	1	11.36
		2. 抹灰面刮腻子二遍		m2	1	13.67
		3. 抹灰面乳胶漆二遍		m2	1	13.25
67	金属面粉漆	1. 清除金属面粉漆	1. 参考品牌: 电视塔、南方、五羊 2. 综合考虑废料外运	m2	1	24.61
		2. 防锈漆二遍		m2	1	8.60
		3. 金属面调和漆二遍		m2	1	10.31
68	立面/平面抹灰层铲除	1. 人工单项铲除抹灰 墙、柱面、天棚、楼地面; 2. 综合考虑废料外运		m2	1	11.46
69	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 实心砖墙、台阶等; 2. 综合考虑废料外运		m3	1	111.39
70	开门窗洞口	1. 部位: 开洞口、临时支顶加固、拆除、清理, 归堆、修砌洞边; 2. 综合考虑废料外运		m2	1	157.78
71	封门窗洞口	1. 封洞 砖墙砌体; 2. M10水泥砂浆; 3. 1:2.5水泥砂浆		m2	1	159.29
72	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 木地板拆除 带龙骨 2. 综合考虑废料外运		m2	1	8.34
73	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运		m2	1	9.58
74	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运		m2	1	14.65

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
75	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积10m2以内; 2. 拆除部位: 墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	34.15
76	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积10m2以内; 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	22.88
77	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积10m2以上; 2. 拆除部位: 墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	29.03
78	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积10m2以上; 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	19.45
79	防盗网拆除	1. 防盗网拆除; 2. 综合考虑废料外运	m2	1	28.27
80	栏杆、栏板拆除	1. 原有钢栏杆拆除; 2. 综合考虑废料外运	m	1	31.13
81	挖一般土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于坑边、修理边底。	m3	1	23.81
82	挖沟槽土方	人工挖一二类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底。	m3	1	46.17
83	挖一般土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于坑边、修理边底。	m3	1	43.03
84	挖沟槽土方	人工挖三四类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底。	m3	1	82.31
85	沟槽回填	1、回填土方 夯实机夯实 槽、坑	m3	1	21.29
86	回填方	1. 原土回填 人工夯实	m3	1	38.76
87	垫层	1. 混凝土种类: 混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1	708.65
88	垫层	1. 填砂	m3	1	436.07
89	垫层	1. 填石屑	m3	1	300.52
90	零星砌砖	1. 砖砌台阶; 2. 工作内容: 土方挖、运、填、基底平整夯实、运料、淋砖、砂浆(制作)运输、砌砖; 3. 1:2.5水泥砂浆找平层 台阶 20mm;	m2	1	163.50

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
91	零星砌砖	1. 适用于以下施工部位：蹲台、煤箱、花台、生活间水池支承池槽的砖腿、踏步两侧砌体、台阶两侧砌体、竖风道、房上烟囱，毛石墙的门窗立边、窗头虎头砖等； 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆1:2.5	m3	1	750.27
92	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 240×115×53 2. 墙体类型：120实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M5	m3	1	586.23
93	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 240×115×53 2. 墙体类型：180实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M5	m3	1	566.59
94	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 240×115×53 2. 墙体类型：240实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M5	m3	1	550.65
95	轻质砖砌砖间墙	1. 轻质混凝土小型砌块内墙 墙体厚度 11.5cm 2. 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1	565.17
96	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 2. 1:2.5 水泥砂浆	m2	1	31.46
97	零星项目砂浆找平	1. 适用于以下施工部位：挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边、碗柜、过人洞、暖气壁池槽、花台以及单体0.5m2以内少量分散的抹灰。 2. 零星项目1:2.5水泥砂浆找平20mm厚；	m2	1	31.46
98	墙面零星抹灰	1. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 2. 水泥砂浆1:2.5	m2	1	46.47
99	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：水泥石灰砂浆1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:2.5	m2	1	39.49
100	块料楼地面 300×300隔热砖	1. 楼地面块料300×300隔热砖 水泥砂浆 2. 1:2 水泥砂浆	m2	1	110.74
101	水泥砂浆台阶面	1. 水泥砂浆找平层 台阶 20mm 1:2.5 水泥砂浆	m2	1	63.90
102	块料楼梯面层 (按投影面积)	1. 铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆 2. 300x600步级抛光砖、踢面130x600抛光砖 3. 1:2 水泥砂浆	m2	1	230.09

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
103	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除重铺, 10平方米以内; 2. 块料品种、规格: 旧人行道砖; 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 水泥砂垫层 (厚6cm); 4. 水泥砂浆粘结 勾平缝; 5. 综合考虑废料外运。	m ²	1	35.64
104	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除重铺, 10平方米以上; 2. 块料品种、规格: 旧人行道砖; 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 水泥砂垫层 (厚6cm); 4. 水泥砂浆粘结 勾平缝; 5. 综合考虑废料外运。	m ²	1	35.64
105	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除新铺, 10平方米以内; 2. 块料品种、规格: 原色人行道砖 50 C35 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 砂垫层 (厚 6cm); 4. 水泥砂浆粘结 勾平缝 5. 综合考虑废料外运	m ²	1	93.24
106	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除新铺; 2. 块料品种、规格: 原色人行道砖 50 C35 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 砂垫层 (厚 6cm) 4. 水泥砂浆粘结 勾平缝 5. 综合考虑废料外运	m ²	1	93.24
107	人行道块料铺设 (彩色透水砖,)	1. 10平方米以内, 2. 块料品种、规格: 彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数≥0.1mm/s 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 6%水泥稳定碎 石垫层150mm 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	103.90
108	人行道块料铺设 (彩色透水砖)	1. 10平方米以外; 2. 块料品种、规格: 彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数≥0.1mm/s 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 6%水泥稳定碎 石垫层150mm 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	103.90
109	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积10m ² 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水 泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全 部操作过程。 3. 面层材料品种、规格、颜色: 广场砖 100mm×100mm	m ²	1	181.29
110	块料踢脚线修补	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 500mm×100mm	m	1	129.08

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
111	木质踢脚线修补	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	1	12.06
112	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积10m2以内 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:500mm×500mm耐磨砖	m2	1	192.16
113	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积10m2以内 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:600mm×600mm瓷质抛光砖	m2	1	214.83
114	块料楼地面	1. 单幅修缮面积10m2以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:500mm×500mm耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	159.05
115	块料楼地面	1. 单幅修缮面积10m2以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:600mm×600mm瓷质抛光砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	159.99
116	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积10m2以内 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:300×300耐磨砖	m2	1	170.06
117	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积10m2以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:300×300耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	170.06
118	复合木地板	1. 复合木地板铺在水泥地面上 平口 2. 防潮层 防潮纸 3. 厚度12mm	m2	1	127.24

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
119	石材楼地面	1. 单幅修缮面积10m2以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、抹结合层、铺贴、擦缝、打蜡、擦洁等全部操作过程。 3. 综合考虑废料外运	m2	1	382.06
120	石材楼地面	1. 单幅修缮面积10m2以上; 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm; 3. 楼地面铺麻石(每块周长mm) 2400以内 4. 综合考虑废料外运	m2	1	171.35
121	隔墙(双面)	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:12mm硅酸钙板	m2	1	108.97
122	块料墙面	1. 单幅修缮面积10m2以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、切割块料、刷水泥浆、抹结合层、刷粘结剂、砂浆勾缝 3. 磨光、擦缝、清洁表面、打蜡、养护。 4. 块料规格: 陶瓷面砖	m2	1	210.94
123	块料墙面	1. 单幅修缮面积10m2以上; 2. 砂浆(制作)运输、抹灰、找平、刷水泥浆。 3. 选料、切割瓷片、刷水泥膏、贴面砖、擦缝、清洁表面。 4. 块料规格: 陶瓷面砖	m2	1	210.94
124	块料墙面 60x240外墙砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 2. 水泥膏	m2	1	117.95
125	吊顶天棚修补	1. 原石膏板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 3. 600mm×600mm×12mm石膏板面层; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	101.14
126	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 3. 600mm×600mm×0.8mm铝扣板面层 4. 综合考虑废料外运	m2	1	132.22
127	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 3. 300mm×300mm×0.8mm铝扣板面层; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	153.77
128	铝格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格:铝合金格栅天花 100×100×50 静电喷涂	m2	1	131.04

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
129	开孔(打洞)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:Φ65mm 3. 类型:混凝土楼板 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	个	1	37.82
130	开孔(打洞)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:Φ108mm 3. 类型:混凝土楼板 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	个	1	49.68
131	开孔(打洞)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:Φ150mm 3. 类型:混凝土楼板 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	个	1	77.14
132	开孔(打洞)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:Φ65mm 0.03m2内 3. 类型:砖墙 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	个	1	24.71
133	开孔(打洞)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:Φ110mm 0.03m2内 3. 类型:砖墙 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	个	1	31.04
134	开孔(打洞)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:Φ150mm 0.03m2内 3. 类型:砖墙 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	个	1	47.69
135	水管接驳处补漏	1. 水管接驳位补漏; 2. 补漏材料采用快干水泥、云石胶、少量PVC管材。	处	1	54.50
136	楼(地)面涂膜防水	1. 拆原有旧涂膜防水层, 清理基层, 配制涂刷底胶, 涂刷涂膜防水层, 刷防护层等。 2. 聚氨酯二遍911涂膜防水 2mm厚	m2	1	57.96
137	屋面刚性层	1. 屋面防水砂浆 2cm厚	m2	1	18.51
138	卫生间耐磨砖面防水重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜2mm 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 5. 综合考虑废料外运	m2	1	216.71
139	厕所沉池地面重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 沉厕回填陶粒 3. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜2mm 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 5. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 6. 综合考虑废料外运	m2	1	638.81

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
140	砖地沟、明沟	1. 砖砌明沟 两边1/2砖 2. 垫层材料种类、厚度:混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m	1	109.68
141	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度:100mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m ²	1	22.11
142	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度:150mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m ²	1	22.11
143	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度:200mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m ²	1	29.55
144	混凝土地坪	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):10 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m ²	1	70.74
145	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容: 放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:150mm	m ²	1	130.71
146	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容: 放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:200mm	m ²	1	168.94
147	大理石洗手台更换	1. 大理石洗手台更换; 2. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石20mm厚, 800mm×900mm×600mm	套	1	427.57
148	大理石洗手台维修	1. 维修部位:洗手台石材维修、加固; 2. 安装方式:云石胶粘贴、角铁加固等; 3. 加侧板花岗石20mm厚(尺寸:300mm×800mm)	套	1	130.80
149	安砌侧(平、缘)石	1. 侧平石更换; 2. 规格: 机制砼道路侧石	m	1	75.29
150	水泥砂浆修补	1. 路牙、花基等零星项目水泥砂浆修补;	m	1	13.40
151	排气扇拆除	接头线拆除、风扇及调速开关拆除、搬运至指定地点、清理现场。	台	1	28.50
152	吊扇拆除	接头线拆除、风扇及调速开关拆除、搬运至指定地点、清理现场。	台	1	15.34
153	壁扇拆除	接头线拆除、风扇及调速开关拆除、搬运至指定地点、清理现场。	台	1	22.32
154	线槽拆除	配件拆除、线槽拆除、搬运至指定地点、清理现场。	m	1	5.30

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
155	线管拆除	配件拆除、线管拆除、搬运至指定地点、清理现场。	m	1	4.36
156	壁扇安装	1. 壁扇安装; 2. 参考品牌: 美的、钻石	台	1	81.96
157	吊扇安装	1. 吊扇安装; 2. 参考品牌: 美的、钻石	台	1	60.48
158	水龙头安装	1. 单冷水龙头安装 公称直径 (20mm以内) 2. 联塑塑料水龙头	个	1	10.92
159	水龙头安装	1. 单冷水龙头安装 公称直径 (25mm以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	33.48
160	照明开关	1. 名称:一位开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装 4. 参考品牌: 松本、奇胜	个	1	25.64
161	照明开关	1. 名称:二位开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装 4. 参考品牌: 松本、奇胜	个	1	29.55
162	插座	1. 名称:二三插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装 4. 参考品牌: 松本、奇胜	个	1	28.23
163	插座	1. 名称:带开关空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:暗装 4. 参考品牌: 松本、奇胜	个	1	34.61
164	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装	个	1	30.32
165	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:暗装	个	1	31.61
166	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	1	9.68
167	排气扇安装	1. 名称:排气扇 2. 规格:8寸; 3. 工作内容: 测位、划线、打眼、固定吊钩、安装调速开关、接焊包头、调速开关接线; 4. 参考品牌: 正野、金铃	台	1	166.81
168	排气扇安装	1. 名称:排气扇 2. 规格:10寸; 3. 工作内容: 测位、划线、打眼、固定吊钩、安装调速开关、接焊包头、调速开关接线; 4. 参考品牌: 正野、金铃	台	1	171.59

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
169	排气扇安装	1. 名称:排气扇 2. 规格:12寸; 3. 工作内容: 测位、划线、打眼、固定吊钩、安装调速开关、接焊包头、调速开关接线; 4. 参考品牌: 正野、金铃	台	1	172.54
170	24线槽安装	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:24×14 4. 参考品牌: 联塑、顾地	m	1	18.18
171	39线槽安装	1. 名称:线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:39×19 4. 参考品牌: 联塑、顾地	m	1	19.33
172	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC难燃 3. 规格:dn20 4. 参考品牌: 联塑、顾地	m	1	18.10
173	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC难燃 3. 规格:dn25 4. 参考品牌: 联塑、顾地	m	1	19.46
174	线管配线	1. 名称:线管配线 2. 规格:ZR-BVV1.5mm ² 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	2.33
175	线管配线	1. 名称:线管配线 2. 规格:ZR-BVV2.5mm ² 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	2.82
176	线管配线	1. 名称:线管配线 2. 规格:ZR-BVV4mm ² 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	3.50
177	线管配线	1. 名称:线管配线 2. 规格:ZR-BVV6mm ² 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	4.61
178	线管配线	1. 名称:线管配线 2. 规格:ZR-BVV10mm ² 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	7.12
179	线槽配线	1. 名称:线槽配线 2. 规格:ZR-BVV1.5mm ² 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	2.33
180	线槽配线	1. 名称:线槽配线 2. 规格:ZR-BVV2.5mm ² 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	2.82

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
181	线槽配线	1. 名称:线槽配线 2. 规格:ZR-BVV4mm2 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	3.50
182	线槽配线	1. 名称:线槽配线 2. 规格:ZR-BVV6mm2 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	4.61
183	线槽配线	1. 名称:线槽配线 2. 规格:ZR-BVV10mm2 3. 参考品牌: 广州电缆厂、珠江电缆、广州番禺电缆	m	1	7.12
184	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:LED 60W 3. 参考品牌: 三雄、佛山照明、欧普	套	1	98.74
185	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:LED 24W 3. 参考品牌: 三雄、佛山照明、欧普	套	1	82.21
186	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:LED 21W 3. 参考品牌: 三雄、佛山照明、欧普	套	1	80.01
187	荧光灯	1. 名称:拆除荧光灯管 2. 型号:吸顶式 单管 3. 参考品牌: 三雄、佛山照明、欧普	套	1	9.56
188	荧光灯	1. 型号:吸顶式 单管 成套型荧光灯 2. 规格:LED 1×40W 3. 安装形式:吸顶式 4. 参考品牌: 三雄、佛山照明、欧普	套	1	87.59
189	电视线	1. 名称:电视线 2. 规格:SYWV75-5 3. 敷设方式:暗敷	m	1	2.79
190	双绞线缆	1. 名称:超五类 2. 敷设方式:线管埋地	m	1	4.72
191	电话线安装	1. 名称:电话线 2. 规格:4芯	m	1	3.39
192	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:宽70×深70mm以内 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1	15.87
193	蹲式大便器更换	1. 材质:瓷蹲便器 2. 规格、类型:普白 3. 附件名称、数量:存水弯 4. 其他:关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面,搬运至指定地点、清理现场 5. 参考品牌: 金舵、钻石牌	组	1	356.00

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
194	座便器更换	1. 材质:连体水箱座便器 2. 规格、类型:普白 3. 其他: 关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面, 搬运至指定地点、清理现场, 外运 4. 参考品牌: 钻石牌	组	1	826.19
195	小便器更换	1. 材质:挂式小便器 2. 规格、类型:普白 3. 附件名称、数量:角阀、存水弯 4. 其他: 关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面, 搬运至指定地点、清理现场 5. 参考品牌: 钻石牌	组	1	694.33
196	手按式冲水阀更换	1. 手按式冲水阀更换 2. 连接方式: 螺纹 3. 综合考虑废料外运	个	1	70.27
197	冲水箱更换	1. 冲水箱更换 2. 参考品牌: 九牧 3. 综合考虑废料外运	组	1	254.86
198	柱式洗手盆更换	1. 陶瓷柱式洗手盆更换; 2. 其他: 含水龙头、存水弯带下水口等配件 3. 参考品牌: 金舵、钻石牌	组	1	347.72
199	洗手盆更换	1. 材质: 陶瓷台面洗手盆更换 2. 其他: 含下水器, 排水管等配件 3. 参考品牌: 金舵、钻石牌	组	1	276.50
200	洗手盆更换	1. 材质: 不锈钢洗手盆更换; 2. 其他: 含下水器, 排水管等配件	组	1	254.37
201	洗手盆排水管更换	1. 材质: 不锈钢排水管件更换; 2. 其他: 含下水器, 排水管等配件	组	1	45.61
202	给水管安装	1. 材质: 联塑dn15PVC给水管安装 2. 管道消毒、冲洗	m	1	19.36
203	给水管安装	1. 材质: 联塑dn20PVC给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	19.74
204	给水管安装	1. 材质: 联塑dn25PVC给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	22.23
205	给水管安装	1. 材质: 联塑dn32PVC给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	25.59
206	给水管安装	1. 材质: 联塑dn15PPR给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	21.20
207	给水管安装	1. 材质: 联塑dn20PPR给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	22.46
208	给水管安装	1. 材质: 联塑dn25PPR给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	26.52
209	给水管安装	1. 材质: 联塑dn32PPR给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	32.42

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
210	DN50PVC排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室内 3. 联塑PVC排水管安装 $\Phi 50 \times 2.0$ 4. 参考品牌：联塑、顾地	m	1	33.67
211	DN75PVC排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室内； 3. 联塑PVC排水管安装 $\Phi 75 \times 2.3$ 4. 参考品牌：联塑、顾地	m	1	49.14
212	DN100PVC排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室内； 3. 联塑PVC排水管安装 $\Phi 110 \times 3.2$ 4. 参考品牌：联塑、顾地	m	1	60.08
213	DN150PVC排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室内； 3. 联塑PVC排水管安装 $\Phi 160 \times 4.0$ 4. 参考品牌：联塑、顾地	m	1	95.31
214	DN200PVC排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室外； 3. 联塑PVC排水管安装 $\Phi 200 \times 4.9$ 4. 参考品牌：联塑、顾地	m	1	101.37
215	DN300PVC排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室外； 3. 联塑PVC排水管安装 $\Phi 315 \times 7.8$ 4. 参考品牌：联塑、顾地	m	1	196.41
216	DN300HDPE波纹管排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室外 3. DN300HDPE波纹管安装 直管8KN/m ² $\Phi 300$ 4. 参考品牌：联塑、顾地	m	1	301.19
217	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径（100mm以内）2. 不锈钢地漏	个	1	78.23
218	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径（80mm以内）2. 不锈钢地漏	个	1	74.58
219	排水管疏通	1. 区域：公共楼宇 2. 排水管堵塞疏通；	次	1	49.05
220	过道池疏通	1. 清理过道池 2. 清理污物运走。	次	1	130.80
221	排污渠道疏通（明）	1. 排污渠道疏通；	m	1	21.19

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
222	排污渠道疏通 (暗)	1. 排污渠道疏通;	m	1	21.19
223	沟道盖板	1. 明沟铸铁盖板安装 500mm×300mm×30mm	m	1	120.55
224	钢筋混凝土盖板 更换	1. 钢筋混凝土盖板更换 2. 钢筋: Φ8mm 3. 厚度: 6cm	m ²	1	196.20
225	球墨铸铁圆形直 承式井盖座、井 盖更换	1. 球墨铸铁井座、井盖更换; 2. 规格: 防盗、防跳响、弹簧自锁 3. 厚度: 700×100H, B250	个	1	354.25
226	球墨铸铁圆形直 承式井盖座、井 盖更换	1. 球墨铸铁井座、井盖更换; 2. 规格: 防盗、防跳响、弹簧自锁; 3. 厚度: 700mm×100H, D400	个	1	419.65
227	球墨铸铁方形井 盖座更换	1. 球墨铸铁井座、井盖更换; 2. 规格: 600mm×600mm, C250;	个	1	321.55
228	球墨铸铁井盖套 篦子更换	1. 球墨铸铁井座、井盖更换; 2. 规格: 600mm×400mm, D400;	个	1	343.35
229	球墨铸铁盖板井 盖更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 700mm×100H, B125 3. 防盗、防跳响、弹簧自锁	个	1	310.65
230	球墨铸铁方形井 盖座更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 600mm×600mm, C250;	个	1	212.55
231	球墨铸铁井盖套 篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 600mm×400mm, D400;	个	1	147.15
232	球墨铸铁井盖套 篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换; 2. 规格: 300mm×500mm×30H, C250;	个	1	92.65
233	球墨铸铁井盖套 篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换; 2. 规格: 400mm×200mm×20H, C250;	个	1	70.85
234	玻璃雨篷	1. 二坡光棚不锈钢骨架 聚碳酸酯板; 2. 雨篷耐力板 3mm厚	m ²	1	443.50
235	不锈钢雨篷	1. 不锈钢骨架; 2. 不锈钢板雨篷 1.0mm厚 3. 材质: 202#不锈钢	m ²	1	179.85
236	不锈钢雨篷	1. 不锈钢骨架; 2. 不锈钢板雨篷 1.0mm厚 3. 材质: 304#不锈钢	m ²	1	201.65
237	玻璃贴磨砂纸	1. 玻璃贴磨砂纸	m ²	1	46.11
238	彩钢板屋面	1. 彩钢板屋面 安装与S/C型轻型钢檩条上, 彩钢夹芯板 (不含檩条)	m ²	1	117.53
239	彩钢板屋面	1. 彩钢板屋面 安装与S/C型轻型钢檩条上, 彩钢夹芯板 (含檩条)	m ²	1	186.72

广东财经大学零星维修项目单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价
240	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 5mm	m ²	1	104.36
241	下水管疏通	1. 区域：学生公寓 2. 下水管堵塞疏通 3. 疏通方式：手工	次	1	16.35
242	厕所疏通	1. 区域：学生公寓 2. 厕所疏通；	次	1	32.70
243	洗手盆下水管更换	1. 区域：学生公寓 2. 下水管更换；	条	1	39.17
244	块料楼地面修补	1. 区域：学生公寓 2. 单幅修缮面积10m ² 以内 3. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 4. 面层材料品种、规格、颜色：300mm×300mm 耐磨砖	块	1	181.29
245	天花板抹灰修补	1. 区域：学生公寓 2. 单幅修缮面积10m ² 以内 3. 天棚面拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹灰找平、罩面压光等全部操作过程。	单	1	47.65
246	厕所门更换	1. 区域：学生公寓； 2. 厕所塑料门更换； 3. 材料规格：加厚型； 4. 综合考虑废料外运。	m ²	1	119.90

注：双方约定，以上综合单价为综合考虑措施费、含税价格，工程量不足1m²按1m²算，不足0.5m³按0.5m³算。承包人选用的维修材料档次不得低于以上推荐参考品牌档次。如果上述表中没有的维修项目单价，采购人按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》及市场价综合考虑确定价格结算。